

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL  
COMUNA LUCIENI, JUDEȚ DĂMBOVIȚA  
PLANȘA 1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL  
scara 1:25 000**



**LEGENDA**

**\* LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA A INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL

**\* ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC**

- CURBE DE NIVEL
- STRAZI, DRUMURI

**\* FOLOSINTA TERENULUI**

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
- ARABIL
- PASUNA
- LIZEZI
- FANETE
- PADURI
- APE CURGATOARE, BALI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

**\* CAI DE COMUNICATIE PRINCIPALE**

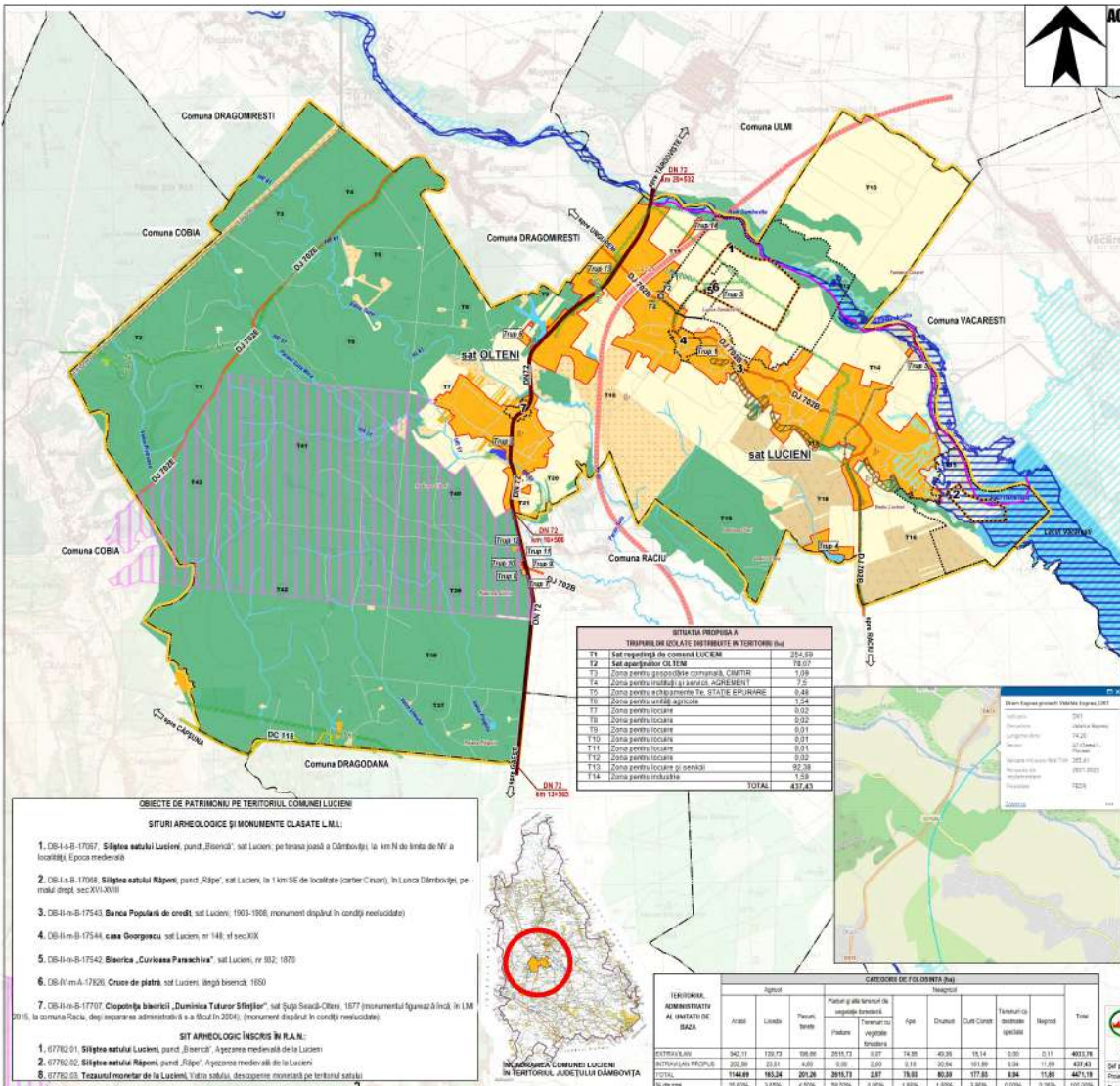
- DN 72 CIRCULATIE RUTIERA
- DJ 702B, DJ 702E CIRCULATIE RUTIERA
- DC 115 CIRCULATIE RUTIERA
- DRUM EXPRES DE MASTER PLAN GENERAL DE TRANSPORTURI VALAHIA

**\* ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE CLASATE
- SIT ARHEOLOGIC - MONUMENT CATEGORIA B
- SE PROPUNE A RAMANE ACOPERIT DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIUL SI RECONSTRUCȚIA ZONEI
- ERUZIONI DE MAL - PROPUNERE DE STABILIZARE PENTRU LUCRARI SPECIFICE
- ZONA RINDABILA PROBABILITATE MARE - O DATA LA 10 ANI - INTERDICTIE DE CONSTRUCȚII PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR PENTRU ELIMINAREA RISCURILOR - INTERDICTIE DE FINIȚIA DE CONSTRUCȚII
- ZONA RINDABILA PROBABILITATE MICA - O DATA LA 100 ANI - INTERDICTIE DE CONSTRUCȚII PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR PENTRU ELIMINAREA RISCURILOR - INTERDICTIE DE CONSTRUCȚII PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE ELIMINARE A RISCURILOR
- ZONA DE SAL-TIRE - INTERDICTIE DE CONSTRUCȚII PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR PENTRU ELIMINAREA RISCURILOR
- ZONA CU PANTA MARE - PROPUNERE PLANTARE VEGETATIE SI NALTA PENTRU EVITAREA DESTABILIZARI TERENULUI
- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000 RSD0204 - PADURILE DIN SIBUL PENTRU LUCRARI CANDISTE

**\* LUCRARI TEHNICO - EDILITARE PRINCIPALE**

- REȚELE ELECTRICE 30 KV, 15 KV, 10 KV
- REȚELE ELECTRICE 20 KV
- TRASEU CONDUCTIA FIBRA OPTICA 40 S0 IN ADMINISTRAREA S.C. COMPET S.A.
- CANTARI DE APA SUBTERANA



**SITUAȚIA PROPUSĂ A TERENURILOR ÎNCALDATE ÎNTERDICTE ÎN TERITORIUL (ha)**

T1	Sat rezidențial de comandă LUCIENI	204,59
T2	Sat apăsător OL TENI	78,07
T3	Zona pentru gospodărie comunală, Căminul	7,39
T4	Zona pentru industrii și servicii AGRICOL	7,72
T5	Zona pentru echipamente TE-STATE EPURARE	0,48
T6	Zona pentru servicii	1,54
T7	Zona pentru locuare	0,02
T8	Zona pentru locuare	0,02
T9	Zona pentru locuare	0,01
T10	Zona pentru locuare	0,01
T11	Zona pentru locuare	0,01
T12	Zona pentru locuare	0,02
T13	Zona pentru locuare și servicii	92,38
T14	Zona pentru industrii	1,59
<b>TOTAL</b>		<b>417,43</b>

**STADIUL DE REALIZARE AL OBIECTELOR DE PATRIMONIU ȘI MONUMENTE CLASATE L.M.I.**

Obiect	Stadiul de realizare
1. OB-1-a-B-17067. Situația satului Lucieni, punct „Biserica”, sat Lucieni, pe terasa până a Dâmbovitza la km N de limita de N-V a localității, Epoca medievală	100%
2. OB-1-a-B-17068. Situația satului Râpeni, punct „Râpe”, sat Lucieni, la 1 km SE de localitate (cartier Cămin), în Lunca Dâmbovitza pe râul (drugi), sec.XVI-XVIII	100%
3. OB-1-a-B-17543 Banca Populară de credit; sat Lucieni, 1903-1906, monument dispărut în condiții necunoscute	0%
4. OB-1-a-B-17544 casa Georgescu sat Lucieni, nr 148, sf sec.XIX	100%
5. OB-1-a-B-17542 Biserica „Curvoasa Paraschiva”, sat Lucieni, nr 902, 1870	100%
6. OB-1-a-B-17620 Crucea de piatră, sat Lucieni (îngh. biserica), 1850	100%
7. OB-1-a-B-17707 Clopotnița bisericii „Dumnicu Tătaru Sfințitor”, sat Sârbi Scaud-Cămin, 1677 (monumentul ignorați înscris), în L.M. 01016, în comuna Rădăuți, după secesiunea administrativă a sa (Scula în 2004); (monument dispărut în condiții necunoscute)	0%

- OBIECTE DE PATRIMONIU PE TERITORIUL COMUNEI LUCIENI**
- SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE CLASATE L.M.I.**
- OB-1-a-B-17067. Situația satului Lucieni, punct „Biserica”, sat Lucieni, pe terasa până a Dâmbovitza la km N de limita de N-V a localității, Epoca medievală
  - OB-1-a-B-17068. Situația satului Râpeni, punct „Râpe”, sat Lucieni, la 1 km SE de localitate (cartier Cămin), în Lunca Dâmbovitza pe râul (drugi), sec.XVI-XVIII
  - OB-1-a-B-17543 Banca Populară de credit; sat Lucieni, 1903-1906, monument dispărut în condiții necunoscute
  - OB-1-a-B-17544 casa Georgescu sat Lucieni, nr 148, sf sec.XIX
  - OB-1-a-B-17542 Biserica „Curvoasa Paraschiva”, sat Lucieni, nr 902, 1870
  - OB-1-a-B-17620 Crucea de piatră, sat Lucieni (îngh. biserica), 1850
  - OB-1-a-B-17707 Clopotnița bisericii „Dumnicu Tătaru Sfințitor”, sat Sârbi Scaud-Cămin, 1677 (monumentul ignorați înscris), în L.M. 01016, în comuna Rădăuți, după secesiunea administrativă a sa (Scula în 2004); (monument dispărut în condiții necunoscute)
- SIT ARHEOLOGIC ÎNCALDATE ÎN R.A.N.**
- 67792-01. Situația satului Lucieni, punct „Biserica”. Epoca medievală de la Lucieni
  - 67792-02. Situația satului Râpeni, punct „Râpe”. Epoca medievală de la Lucieni
  - 67792-03. Terasa satului de la Lucieni, vatra satului, dezvoltare modernă pe teritoriul satului

**CATEGORIA DE FOLOSINTA (ha)**

TERENURI ADMINISTRATIVE AL UNITATII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINTA (ha)										Total
	Agricol	Pantă și alte terenuri de vegetație forestală				Neagricol			Terenuri de servicii speciale		
	Arabil	Lizizi	Pășuni	Forestă	Forestă	Agri	Chimic	Cult. Ciuperc	Industria	Recreativ	
DETERMINAT	340,11	129,73	198,89	2015,73	0,07	14,99	40,39	16,14	0,00	0,11	4053,28
DETERMINAT PROIECT	252,36	23,13	4,00	0,00	0,00	0,19	20,64	101,89	0,00	11,59	423,31
<b>TOTAL</b>	<b>592,47</b>	<b>152,86</b>	<b>202,89</b>	<b>2015,73</b>	<b>0,07</b>	<b>15,18</b>	<b>61,03</b>	<b>117,93</b>	<b>0,00</b>	<b>11,70</b>	<b>4476,59</b>
% din total	25,07%	3,22%	4,53%	89,52%	0,00%	1,82%	1,32%	3,89%	0,00%	0,26%	100,00%

Proiectant de specialitate  
S.C. ARHIVA GEOCONCEPT S.R.L.

Titlu nr. 44/2024/17.04.2024  
Măsură nr. 48/2024/17.04.2024  
www.geoconcept.ro

Sit proiectat: Lucieni (Municipalitate) Comuna  
Proiectat: Lucieni (Municipalitate) Comuna  
Proiectat: Operator Măsură Neapă

Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE ÎNCADRARE AL COMUNEI LUCIENI, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA

Cor. proiect: 0045

Fișă: PU 9

Planșă: 1

Scara: 1:25 000

Data: 2022

