

ANUNȚ

Procedura simplificată de notificare și autorizația de regularizare

PRIMĂRIA COMUNEI LUCIENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
ANUNȚ PUBLIC

Primăria Comunei Lucieni aduce la cunoștința persoanelor fizice și juridice interesate faptul că, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, sunt aplicabile **procedura simplificată de notificare** și, după caz, **procedura de autorizare în vederea regularizării situației construcțiilor existente**.

1. Procedura simplificată de notificare

Pentru lucrările de construcții care, potrivit legii, pot fi realizate în baza unei **notificări**, fără emiterea prealabilă a autorizației de construire, beneficiarul are obligația de a transmite Primăriei Comunei Lucieni documentele și informațiile prevăzute de legislația aplicabilă.

Notificarea trebuie să permită identificarea:

- beneficiarului;
- imobilului / terenului pe care se execută lucrările;
- lucrărilor propuse;
- caracteristicilor și dimensiunilor lucrărilor;
- documentelor justificative prevăzute de lege.

Notificarea nu înlocuiește autorizația de construire în situațiile în care legea impune obținerea acesteia.

2. Autorizația de regularizare

Pentru construcțiile sau lucrările executate fără respectarea obligațiilor legale privind autorizarea, pentru care legislația permite intrarea în legalitate, proprietarii pot solicita **regularizarea situației construcției**, cu respectarea condițiilor urbanistice și tehnice aplicabile.

În funcție de situația concretă a imobilului, documentația poate cuprinde, după caz:

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A COMUNEI LUCIENI

www.primarialucieni.ro, e-mail: primaria_lucieni@yahoo.com
Adresă: Str. Principala, nr. 779, Com. Lucieni, jud. Dâmbovița, cod poștal: 137265,
Tel: 0245/242530 Fax: 0245/242530

- cerere;
- acte privind dreptul de proprietate asupra imobilului;
- certificat de urbanism;
- documentație cadastrală și planuri;
- releveu al construcției existente;
- documentație tehnică întocmită de persoane autorizate, după caz;
- expertiză tehnică, atunci când este necesară potrivit legii;
- avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;
- documente privind încadrarea construcției în reglementările urbanistice;
- dovada achitării taxelor legale.

Regularizarea nu se aprobă automat, aceasta fiind condiționată de îndeplinirea cerințelor legale, tehnice și urbanistice aplicabile fiecărui imobil.

3. Informarea cetățenilor

Persoanele care dețin construcții existente și doresc să verifice dacă situația acestora poate fi soluționată prin **procedura simplificată de notificare** sau prin **autorizarea/regularizarea situației**, sunt rugate să se adreseze **Primăriei Comunei Lucieni – compartimentului de urbanism**, pentru stabilirea procedurii aplicabile și a documentelor necesare.

Important: Procedura aplicabilă se stabilește în funcție de natura lucrării, categoria construcției, situația juridică a imobilului, data executării lucrărilor și prevederile legale incidente.

Pentru informații suplimentare, cetățenii se pot adresa Primăriei Comunei Lucieni, Compartimentul Urbanism.

PRIMAR,
TIȚA VASILE

Arhitect Șef
Primăria Comunei Lucieni – Județul Dâmbovița

Prezentul anunț are caracter informativ. Aplicarea procedurilor se realizează cu respectarea legislației în vigoare și a documentelor solicitate pentru fiecare situație concretă.